

THE BABEL COMMUNITY ouvre sa plus grande résidence à Lille-Villeneuve-d'Ascq et accélère son développement en France et en Europe.



Lille, le 18 juillet 2025 - Après le lancement de ses deux résidences à Marseille, celle de Montpellier et celle de Grenoble, **THE BABEL COMMUNITY** annonce aujourd'hui l'ouverture de sa cinquième résidence d'envergure à **Villeneuve-d'Ascq**, en périphérie de Lille.

The Babel Community a été accompagné dans ce projet par **LA BANQUE DES TERRITOIRES (Caisse des Dépôts)** qui est **co-investisseur de l'opération**.

Cette nouvelle résidence de grand format - 12000m² et **304 appartements meublés et équipés** - marque une étape majeure dans **l'expansion du leader français du coliving**.

Ce lancement s'inscrit dans une dynamique forte pour l'enseigne, portée par **une levée de fonds de 41 millions d'euros** réalisée auprès de la société suisse **Après-demain**, pour accélérer son **développement en France et en Europe**.

UN LIEU DE VIE HYBRIDE, FLEXIBLE ET OUVERT.

Fidèle à son ADN, THE BABEL COMMUNITY propose dans cette nouvelle résidence un **modèle intégré** mêlant :

- 304 hébergements ultra-équipés en **courts et longs séjours**
- 270 postes de travail (**coworking**, bureau, salles de réunion)
- un **restaurant** avec terrasse
- des **installations sportives**: gymnase, salle de fitness, squash et terrains multisports
- un grand parc paysager de plus de 1 hectare

Implantée au cœur du Business Pôle Les Prés, à moins de 400m du métro Les Prés - Edgard Pisani et 10 minutes de l'hypercentre de Lille, la résidence profite d'une **accessibilité optimale**.

Son offre d'hébergement flexible, son design premium, ses nombreux services en font un nouveau **hub de vie et de travail** pour la métropole lilloise.

« Nous nous réjouissons d'ouvrir les portes de notre 5e résidence à Villeneuve-d'Ascq, un territoire extrêmement dynamique, l'une de nos plus grandes résidences. Elle incarne notre vision d'un habitat urbain plus serviciel et plus humain. »

Benoît Jobert et Matthieu Brugières, cofondateurs de THE BABEL COMMUNITY.

UN LIEU DE VIE ADAPTÉ AUX BESOINS DES PROFESSIONNELS.

Conçue pour répondre aux besoins des nouveaux arrivants, des actifs en mobilité et, plus largement, des salariés d'entreprise, cette résidence propose une **solution clé en main**, ultra-flexible, au cœur d'un territoire dynamique (avec 76 000 nouveaux arrivants par an sur la métropole) confronté à une forte tension locative liée à un déficit structurel d'offre.

En 2024, les résidences The Babel Community ont affiché **un taux d'occupation coliving de 94%** et un **taux de satisfaction client supérieur à 4,7/5**.

3 000 APPARTEMENTS ET 15 RÉSIDENCES À L'HORIZON 2028.

Cette ouverture s'inscrit dans un plan de déploiement national ambitieux.

D'ici fin 2025, deux nouvelles résidences ouvriront à :

- **Montigny-le-Bretonneux** (245 appartements) en octobre 2025
- **Bordeaux** (226 appartements) en décembre 2025

...deux autres résidences sont en cours de construction :

- **Genève / Ferney-Voltaire** (291 appartements) - Livraison 2027
- **Grenoble** (100 appartements) - Livraison 2027

...sept autres projets sécurisés qui entreront en exploitation en 2028 :

- **Massy** (198 appartements) - Livraison 2028
- **Paris la Villette** (341 appartements) - Livraison 2028
- **Nice** (148 appartements) - Livraison 2028
- **Montpellier** (160 appartements) - Livraison 2028
- **Toulouse Campus** (248 appartements) - Livraison 2028
- **Lyon** (132 appartements) - Livraison 2028
- **Lille Grand Palais** (258 appartements) - Livraison 2028

En parallèle de la poursuite du maillage territorial français, The Babel Community lance **son développement en Espagne** avec des projets à l'étude à Madrid, Séville et Valence.

ENGAGÉ DANS UN IMMOBILIER DURABLE ET RESPONSABLE.

- 80 % des résidences en exploitation issus **du recyclage urbain**
- des certifications environnementales exigeantes (**BREEAM Very Good ou Excellent**)
- et des espaces mutualisés permettant une réduction de **30 % de la surface immobilière par habitant**.

À PROPOS DE THE BABEL COMMUNITY

Développée depuis 2017 par le groupe Axis, The Babel Community est une plateforme immobilière spécialisée dans le coliving. Axis développe en parallèle l'opérateur immobilier The Colivers, spécialisé le coliving pour étudiant présent dans 8 villes (Paris, Nantes, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Toulon).

À PROPOS DE APRES-DEMAIN

Après-demain est un groupe privé familial suisse composé d'un pôle de sociétés actives dans le secteur des sciences de la vie, de deux pôles de diversification patrimoniale intervenant à travers quatre activités (finance, immobilier, private equity et participations) et d'un pôle philanthropique soutenant de nombreuses initiatives caritatives en Suisse et dans plusieurs pays du monde.

 www.thebabelcommunity.com www.apres-demain.com

 [@thebabelcommunity](https://www.linkedin.com/company/thebabelcommunity) [@apres-demain](https://www.linkedin.com/company/apres-demain)

CONTACT PRESSE

Anays Lauby - anays@thebabelcommunity.com - +33 6 50 73 33 18
Johanna Colas - johanna.colas@apres-demain.com - +41 79 549 34 78